

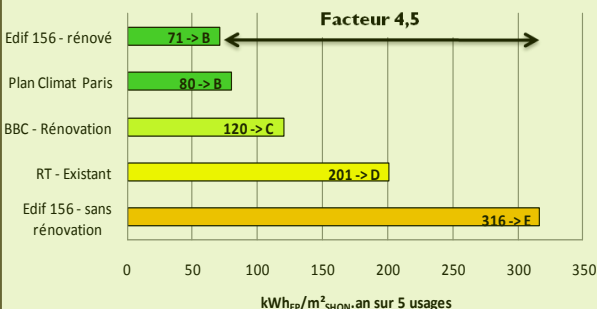
# Edif ► ► le 156 durable

## Une rénovation **basse** énergie à **haute** valeur pédagogique

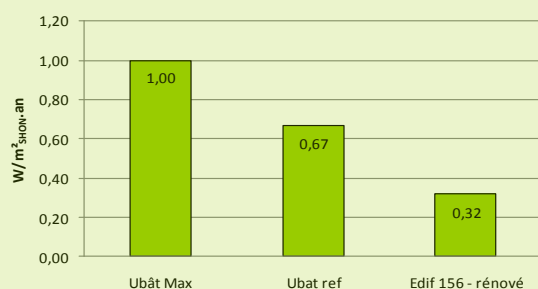


**Paris 19<sup>ème</sup> - à livrer fin 2010**

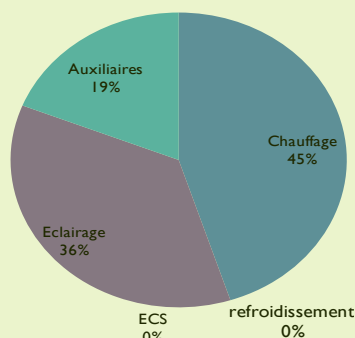
- **Surface hors œuvre nette (SHON) :**  
97,5 m<sup>2</sup>
- **Localisation :**  
Paris 75019  
Zone Climatique H1a  
Altitude 51m
- **Consommation énergétique**  
(calcul réglementaire Cep)



- **Performance de l'enveloppe**  
(calcul réglementaire Ubât)



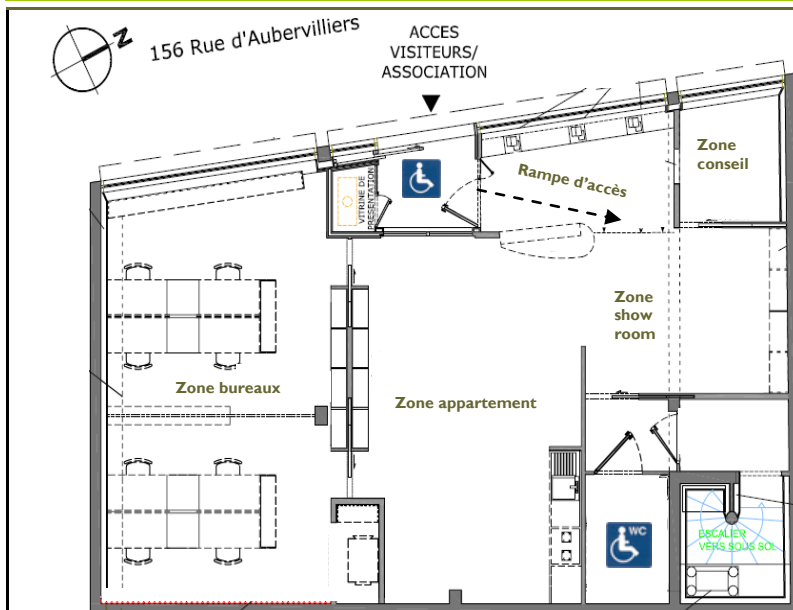
- **Répartition des usages**



- **Confort d'été**  
(calcul réglementaire Tic en °C)

Edif - I 56	30,1°C
Ref	31,8°C
Gain	1,7°C

**Etablissement Recevant du Public aux normes BBC**



**Atteindre le Facteur 4\* dans un local d'activités à Paris en 2010 ... c'est possible**

Présent au cœur du quartier Flandre, le local 156 se trouve au rez-de-chaussée d'une cité HLM construite dans les années 70. Le projet « 156 Durable » vise à rénover de manière exemplaire d'un point de vue énergétique les futurs locaux de l'association Energies Durables en Ile-de-France. Le recours à des entreprises de l'économie solidaire et le choix de matériaux sains ont fait l'objet d'une attention toute particulière.

Au-delà du pari technique, « le 156 Durable » représente un véritable outil de sensibilisation équipé à terme d'un show room et d'un appartement témoin à la disposition des habitants et des professionnels franciliens.

\* Plan Climat de Paris : Facteur 4 = réduire les émissions de GES de 75% entre 2004 et 2050





## Descriptif des travaux

### Enveloppe du bâtiment :

<b>Façade triple vitrage</b>	Menuiserie bois, vitre 44,2/16/6/16/6 avec Argon	$U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
<b>Murs extérieurs</b>	120mm de fibres textiles recyclées de type Métisse, $R=3,08\text{m}^2.\text{K/W}$ + plaque de plâtre de type BA13	$U_p = 0,31\text{W/m}^2\text{K}$
<b>Isolation plancher haut</b>	Isolation sous la dalle par 300mm de fibres textiles recyclées de type Métisse, $R=7,69\text{m}^2.\text{K/W}$ + plaques de plâtre de type BA13	$U_p = 0,13\text{W/m}^2\text{K}$
<b>Plancher sur sous-sol</b>	Isolation sous chape par 100mm de mousse polyuréthane, $R=4,35\text{m}^2.\text{K/W}$ , non compressible	$U_e = 0,2\text{W/m}^2\text{K}$
<b>Plancher zone accueil</b>	Isolation sur dalle par 90mm de polystyrène expansé, $R=2,60 \text{ m}^2.\text{K/W}$	$U_e = 0,33\text{W/m}^2\text{K}$
<b>Plancher zone Sas</b>	Isolation sur dalle par 60mm de polystyrène expansé, $R=1,75 \text{ m}^2.\text{K/W}$	$U_e = 0,35\text{W/m}^2\text{K}$

### Equipements :

<b>Ventilation</b>	VMC Double Flux 125Watt-Th-c. Arrêt hors occupation. Surventilation nocturne pour le confort d'été.	Efficacité de l'échangeur 90%
<b>Eclairage</b>	LED avec Interrupteur à détecteur de présence et gradateur	$7,7\text{W/m}^2$
<b>Chaudière</b>	Condensation au gaz à ventouse de 14,8 kW	$R_{p_n}=96,4\%$ $R_{i_{nt}}=106,5\%$
<b>Radiateur</b>	Radiateur plinthe à basse température avec robinets thermostatiques	3 000 W
<b>GTB</b>	Permettra d'assurer la régulation du chauffage et de la ventilation mais aussi d'effectuer un suivi des 5 grands postes de consommation	

## Données économiques

### Investissements :

Etudes et maîtrise d'œuvre	40 200 €
Installation et démolition	7 750 €
Travaux du rez-de-chaussée	182 500 €
Travaux du sous-sol	5 700 €
Assurance Dommage Ouvrage	5 850 €
<b>Total</b>	<b>242 000 €</b>

**Intervenants :** Maîtrise d'œuvre : EURL P.HURPIN ARCHITECTE ; Bureau de contrôle et coordination SPS : BTP Consultants ; Test d'étanchéité à l'air : EUODIEX ; Bureau d'études thermiques : POUGET Consultants ; Entreprise TCE : HFS BAT ; Menuiseries extérieures : MCO ; Fourniture isolant métisse : LE RELAIS ; Entreprise revêtement : CLAISSE BATIMENT ; Fourniture radiateurs plinthes : ECOMATIC ; Fourniture régulation radiateur : THERMOZYKLUS ; GTB : Energie Système.

Pour tout renseignement complémentaire :

**Contacteur Edif**

### Financements :

Ville de Paris (Politique de la Ville)	50 000 €
Paris Habitat (Dir. Territoriale)	35 352 €
Fondation Veolia	20 000 €
Prebat BBC (Région & Ademe)	20 000 €
Fonds européen FEDER IdF	16 500 €
Don (GrDF, Aldes, De Dietrich)	10 545 €
Autofinancement	89 603 €
<b>Total</b>	<b>242 000 €</b>

**edif**

Energies durables  
en Ile-de-France

17 rue Curial 75019 Paris

Tél./ Fax 01 42 09 66 75

contact@edif.asso.fr

www.edif.asso.fr

Association loi 1901

SIRET : 441 212 461 00020 NAF : 913C